

Gegevens gemeente

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

Indienen bij team Vergunningen

omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl

Gemeente Vijfheerenlanden
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Formulier beoordeling principeverzoek (bouwen en / of afwijken / wijzigen bestemmingsplan)

1 Gegevens aanvrager

*Bij voorkeur geen
postbusnummer*

- 1a Naam en voorletter man vrouw
- 1b Correspondentieadres
in Nederland
- 1c Postcode en plaats
- 1d Telefoon overdag
- 1e E-mailadres
- 1f Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk

2 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

*Kijk voor deze
informatie in de
koopakte van het
pand of het perceel
of neem contact op
met het kadaster*

- 2a Straat en huisnummer
- Postcode en plaats
- 2b Kadastrale aanduiding
- Gemeente
- Sectie en nummer
- 2c Eigendomssituatie perceel/kavel
- eigen grond erfpacht huur

Wilt u bouwen (eventueel in combinatie met afwijken bestemmingsplan)?

Ga verder met vraag 3.

Wilt u afwijken van het bestemmingsplan of het bestemmingsplan laten wijzigen?

Ga verder met vraag 7.

Bouwen (eventueel in combinatie met afwijken bestemmingsplan)

3 Bouwwerkzaamheden

Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het geheel gedeeltelijk plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

van

ruimte voor toelichting:

.....

4 Gebruik van het bouwwerk

*Gebruik wil zeggen:
 dat waar het
 bouwwerk
 daadwerkelijk voor
 gebruikt wordt*

4a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen

.....

4b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

5 Afmetingen van het bouwwerk

5a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamhedenm²
 Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamhedenm²

Nee

5b Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de werkzaamheden?

Ja Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamhedenm³
 Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamhedenm³

Nee

6 Materiaal en kleurgebruik

Geef op de tekening of in een aparte bijlage aan welke kleuren en materialen worden gebruikt.

Afwijken/wijzigen bestemmingsplan (eventueel in combinatie met bouwen)

7 Gebruik van het bouwwerk/perceel

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk/perceel en het bijbehorende terrein?
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7b Wat is het beoogde gebruik van het bouwwerk/perceel en het bijbehorende terrein?
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meer ruimte nodig?

Stuur een bijlage mee

7c Omschrijving en motivering van het initiatief
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7d Omschrijving van de verkeer- en parkeersituatie in de nieuwe situatie
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7e Onderbouwing van de nieuwe gebiedsinrichting en situering
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8 Machtiging

Hebt u bij een beoordeling schetsplan een machtiging afgegeven aan bijvoorbeeld een architect of bouwondernemer? Vul hier dan de gegevens van de gemachtigde in

Laat u de aanvraag door een gemachtigde verzorgen?

Nee Ja, vul hieronder gegevens gemachtigde in

Naam

Functie

Correspondentieadres in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

9 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld.

9a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

.....

9b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

.....

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het (email)adres dat rechtsboven op de voorkant van het formulier staat. Controleer of u alle bijlagen erbij heeft gedaan.

Informatie/toelichting

De aanvrager krijgt na beoordeling van het principeverzoek een brief over:

- a. het geldende bestemmingsplan en mogelijke planologische procedures;
- b. het welstandsadvies (geldt alleen voor bouwen).

Aanvulling punt b

Er wordt alleen advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (welstandscommissie) als een bouwplan volgens het bestemmingsplan (inclusief planologische procedures) is toegestaan.

Toetsing aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening is alleen mogelijk als een definitieve aanvraag om omgevingsvergunning (met meer gegevens) is ingediend.

Welke gegevens moet u inleveren?

- Dit formulier (zo compleet mogelijk ingevuld)
- Foto's van de bestaande situatie, de omgeving (straat en/of landschap) en de naastgelegen bebouwing. Wanneer de aanvraag gaat over een gebouw met cultuurhistorische waarde (beeldbepalende panden of monumenten) zijn ook detailopnamen nodig.
- Een duidelijke situatietekening met hierop de naastgelegen bebouwing, beplanting, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer. Bij grote bouwplannen moeten ook de verharding, bestaande en toekomstige beplanting, silo's, erfafscheidingen, bedrijfsgebouwen etc. op tekening staan (tekeningen minimaal schaal 1:500).
- Bij bouw- of wijzigingsplannen voor agrarische bedrijven moet het formulier "Bedrijfsgegevens aanvrager" worden ingevuld. Dit formulier kunt u aanvragen via omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl

Als het principeverzoek gaat om een bouwplan moet u ook de volgende gegevens inleveren.

- Tekeningen van de plattegrond van iedere verdieping van het bouwwerk, gevelaanzichten en doorsneden van het gebouw of bouwwerk (schaal 1:100 of groter). Wanneer het gaat om een uitbreiding of verbouwing van een bestaand gebouw, moet ook de hele bestaande situatie worden getekend.
- Principedetails van het uiterlijk van het bouwwerk (schaal 1:10 of groter).
- Folders of nadere informatie van bijzondere materialen of prefab elementen en in bijzondere gevallen kleurenmonsters of staalkaarten.

Wat zijn de kosten?

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek moet u kosten (leges) betalen. Volgens de legesverordening is dit een bedrag van € 150,00 (exclusief kosten advisering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed, de kosten hiervan zijn € 100,00 per behandeling). Wanneer ook andere organisaties uw plan moeten beoordelen, moet u ook deze kosten betalen.

Als op basis van het principeverzoek een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling wordt genomen, worden de leges van het principeverzoek (€ 150,00) afgetrokken van de leges voor de aanvraag omgevingsvergunning. Verrekening vindt alleen plaats als de aanvraag omgevingsvergunning gaat om dezelfde activiteiten, de aanvraag in overeenstemming is met de uitkomsten van het principeverzoek en de aanvraag wordt ingediend binnen zes maanden na schriftelijke afronding van het principeverzoek.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het team Vergunningen, telefoonnummer (088) 599 7000 / e-mail omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl.